



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 17.8.1990 (Αριθ. πρωτ. 70327/1990) αίτηση των Ευαγγελίας Τσιρίκου και Θεοφίλου Κώστογλου και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου σύζ. Σωτ. Μανωλοπούλου.
7. Την από 2.5.1990 (αριθ. πρωτ. 40116/1990) αίτηση του Σερπάνου Κωνσταντίνου.
8. Την από 6.9.1990 (αριθ. πρωτ. 70906/1990) αίτηση των Κωνσταντίνου και Γεωργίου Μαρχοπούλου.
9. Την από 20.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42553/1990) αίτηση του Ζαφείρη Σκυλάκη.
10. Την από 20.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42554/1990) αίτηση του

Αραπίτα Βασιλείου.

11. Την 445/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 42553/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Α' 62), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573-574 οικοδομικών τετραγώνων και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2375/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου σύζ. Σωτ. Μανωλοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γοργοποτάμου αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σερπάνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 86,93 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,63 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 580,00 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1498.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Πόντου και Τραπεζούντος φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Τσιρίκου και Θεοφίλου Κώστογλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνε-

ται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 265,67 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 173,23 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 886,93 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας, περιοχή Αιζώνη, επί της οδού Αμφισσης αριθ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνας και Γεωργίου Μαρκοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 96,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 83,20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 405,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8381.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Οκτώ και μισό μέτρα (8,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου και ειδικότερα επί της οδού 17^η Νοεμβρίου (ή Μιαούλη) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαφείρη Σκυλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντε-

λεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 274,14 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 141,60 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 905,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,103.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αρματωλών αριθ. 20 και Δραγατσανίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Αραπίτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,67 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 42,84 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,07.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 64.

Ακυρώνεται ο 2375/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 7.

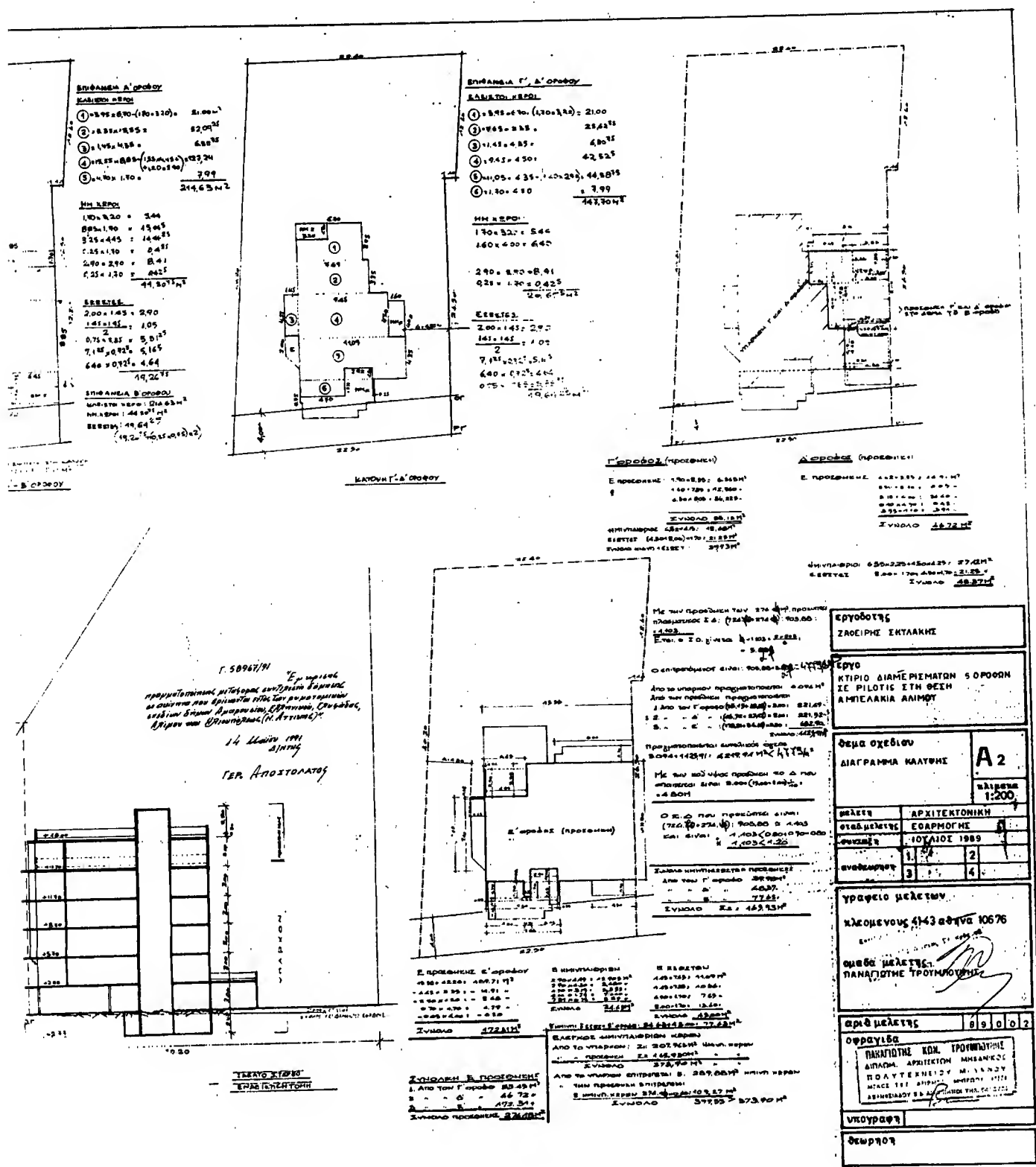
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

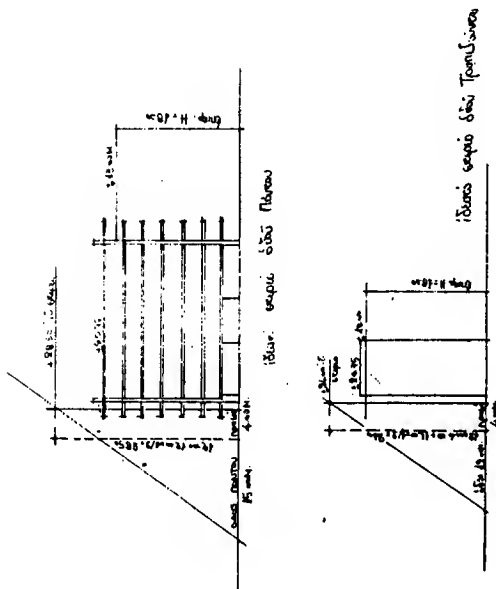
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



[illegible][illegible]

1.58967/91 "E" ¹ ² ³ ⁴ ⁵ ⁶ ⁷ ⁸ ⁹ ¹⁰ ¹¹ ¹² ¹³ ¹⁴ ¹⁵ ¹⁶ ¹⁷ ¹⁸ ¹⁹ ²⁰ ²¹ ²² ²³ ²⁴ ²⁵ ²⁶ ²⁷ ²⁸ ²⁹ ³⁰ ³¹ ³² ³³ ³⁴ ³⁵ ³⁶ ³⁷ ³⁸ ³⁹ ⁴⁰ ⁴¹ ⁴² ⁴³ ⁴⁴ ⁴⁵ ⁴⁶ ⁴⁷ ⁴⁸ ⁴⁹ ⁵⁰ ⁵¹ ⁵² ⁵³ ⁵⁴ ⁵⁵ ⁵⁶ ⁵⁷ ⁵⁸ ⁵⁹ ⁶⁰ ⁶¹ ⁶² ⁶³ ⁶⁴ ⁶⁵ ⁶⁶ ⁶⁷ ⁶⁸ ⁶⁹ ⁷⁰ ⁷¹ ⁷² ⁷³ ⁷⁴ ⁷⁵ ⁷⁶ ⁷⁷ ⁷⁸ ⁷⁹ ⁸⁰ ⁸¹ ⁸² ⁸³ ⁸⁴ ⁸⁵ ⁸⁶ ⁸⁷ ⁸⁸ ⁸⁹ ⁹⁰ ⁹¹ ⁹² ⁹³ ⁹⁴ ⁹⁵ ⁹⁶ ⁹⁷ ⁹⁸ ⁹⁹ ¹⁰⁰ ¹⁰¹ ¹⁰² ¹⁰³ ¹⁰⁴ ¹⁰⁵ ¹⁰⁶ ¹⁰⁷ ¹⁰⁸ ¹⁰⁹ ¹¹⁰ ¹¹¹ ¹¹² ¹¹³ ¹¹⁴ ¹¹⁵ ¹¹⁶ ¹¹⁷ ¹¹⁸ ¹¹⁹ ¹²⁰ ¹²¹ ¹²² ¹²³ ¹²⁴ ¹²⁵ ¹²⁶ ¹²⁷ ¹²⁸ ¹²⁹ ¹³⁰ ¹³¹ ¹³² ¹³³ ¹³⁴ ¹³⁵ ¹³⁶ ¹³⁷ ¹³⁸ ¹³⁹ ¹⁴⁰ ¹⁴¹ ¹⁴² ¹⁴³ ¹⁴⁴ ¹⁴⁵ ¹⁴⁶ ¹⁴⁷ ¹⁴⁸ ¹⁴⁹ ¹⁵⁰ ¹⁵¹ ¹⁵² ¹⁵³ ¹⁵⁴ ¹⁵⁵ ¹⁵⁶ ¹⁵⁷ ¹⁵⁸ ¹⁵⁹ ¹⁶⁰ ¹⁶¹ ¹⁶² ¹⁶³ ¹⁶⁴ ¹⁶⁵ ¹⁶⁶ ¹⁶⁷ ¹⁶⁸ ¹⁶⁹ ¹⁷⁰ ¹⁷¹ ¹⁷² ¹⁷³ ¹⁷⁴ ¹⁷⁵ ¹⁷⁶ ¹⁷⁷ ¹⁷⁸ ¹⁷⁹ ¹⁸⁰ ¹⁸¹ ¹⁸² ¹⁸³ ¹⁸⁴ ¹⁸⁵ ¹⁸⁶ ¹⁸⁷ ¹⁸⁸ ¹⁸⁹ ¹⁹⁰ ¹⁹¹ ¹⁹² ¹⁹³ ¹⁹⁴ ¹⁹⁵ ¹⁹⁶ ¹⁹⁷ ¹⁹⁸ ¹⁹⁹ ²⁰⁰ ²⁰¹ ²⁰² ²⁰³ ²⁰⁴ ²⁰⁵ ²⁰⁶ ²⁰⁷ ²⁰⁸ ²⁰⁹ ²¹⁰ ²¹¹ ²¹² ²¹³ ²¹⁴ ²¹⁵ ²¹⁶ ²¹⁷ ²¹⁸ ²¹⁹ ²²⁰ ²²¹ ²²² ²²³ ²²⁴ ²²⁵ ²²⁶ ²²⁷ ²²⁸ ²²⁹ ²³⁰ ²³¹ ²³² ²³³ ²³⁴ ²³⁵ ²³⁶ ²³⁷ ²³⁸ ²³⁹ ²⁴⁰ ²⁴¹ ²⁴² ²⁴³ ²⁴⁴ ²⁴⁵ ²⁴⁶ ²⁴⁷ ²⁴⁸ ²⁴⁹ ²⁵⁰ ²⁵¹ ²⁵² ²⁵³ ²⁵⁴ ²⁵⁵ ²⁵⁶ ²⁵⁷ ²⁵⁸ ²⁵⁹ ²⁶⁰ ²⁶¹ ²⁶² ²⁶³ ²⁶⁴ ²⁶⁵ ²⁶⁶ ²⁶⁷ ²⁶⁸ ²⁶⁹ ²⁷⁰ ²⁷¹ ²⁷² ²⁷³ ²⁷⁴ ²⁷⁵ ²⁷⁶ ²⁷⁷ ²⁷⁸ ²⁷⁹ ²⁸⁰ ²⁸¹ ²⁸² ²⁸³ ²⁸⁴ ²⁸⁵ ²⁸⁶ ²⁸⁷ ²⁸⁸ ²⁸⁹ ²⁹⁰ ²⁹¹ ²⁹² ²⁹³ ²⁹⁴ ²⁹⁵ ²⁹⁶ ²⁹⁷ ²⁹⁸ ²⁹⁹ ³⁰⁰ ³⁰¹ ³⁰² ³⁰³ ³⁰⁴ ³⁰⁵ ³⁰⁶ ³⁰⁷ ³⁰⁸ ³⁰⁹ ³¹⁰ ³¹¹ ³¹² ³¹³ ³¹⁴ ³¹⁵ ³¹⁶ ³¹⁷ ³¹⁸ ³¹⁹ ³²⁰ ³²¹ ³²² ³²³ ³²⁴ ³²⁵ ³²⁶ ³²⁷ ³²⁸ ³²⁹ ³³⁰ ³³¹ ³³² ³³³ ³³⁴ ³³⁵ ³³⁶ ³³⁷ ³³⁸ ³³⁹ ³⁴⁰ ³⁴¹ ³⁴² ³⁴³ ³⁴⁴ ³⁴⁵ ³⁴⁶ ³⁴⁷ ³⁴⁸ ³⁴⁹ ³⁵⁰ ³⁵¹ ³⁵² ³⁵³ ³⁵⁴ ³⁵⁵ ³⁵⁶ ³⁵⁷ ³⁵⁸ ³⁵⁹ ³⁶⁰ ³⁶¹ ³⁶² ³⁶³ ³⁶⁴ ³⁶⁵ ³⁶⁶ ³⁶⁷ ³⁶⁸ ³⁶⁹ ³⁷⁰ ³⁷¹ ³⁷² ³⁷³ ³⁷⁴ ³⁷⁵ ³⁷⁶ ³⁷⁷ ³⁷⁸ ³⁷⁹ ³⁸⁰ ³⁸¹ ³⁸² ³⁸³ ³⁸⁴ ³⁸⁵ ³⁸⁶ ³⁸⁷ ³⁸⁸ ³⁸⁹ ³⁹⁰ ³⁹¹ ³⁹² ³⁹³ ³⁹⁴ ³⁹⁵ ³⁹⁶ ³⁹⁷ ³⁹⁸ ³⁹⁹ ⁴⁰⁰ ⁴⁰¹ ⁴⁰² ⁴⁰³ ⁴⁰⁴ ⁴⁰⁵ ⁴⁰⁶ ⁴⁰⁷ ⁴⁰⁸ ⁴⁰⁹ ⁴¹⁰ ⁴¹¹ ⁴¹² ⁴¹³ ⁴¹⁴ ⁴¹⁵ ⁴¹⁶ ⁴¹⁷ ⁴¹⁸ ⁴¹⁹ ⁴²⁰ ⁴²¹ ⁴²² ⁴²³ ⁴²⁴ ⁴²⁵ ⁴²⁶ ⁴²⁷ ⁴²⁸ ⁴²⁹ ⁴³⁰ ⁴³¹ ⁴³² ⁴³³ ⁴³⁴ ⁴³⁵ ⁴³⁶ ⁴³⁷ ⁴³⁸ ⁴³⁹ ⁴⁴⁰ ⁴⁴¹ ⁴⁴² ⁴⁴³ ⁴⁴⁴ ⁴⁴⁵ ⁴⁴⁶ ⁴⁴⁷ ⁴⁴⁸ ⁴⁴⁹ ⁴⁵⁰ ⁴⁵¹ ⁴⁵² ⁴⁵³ ⁴⁵⁴ ⁴⁵⁵ ⁴⁵⁶ ⁴⁵⁷ ⁴⁵⁸ ⁴⁵⁹ ⁴⁶⁰ ⁴⁶¹ ⁴⁶² ⁴⁶³ ⁴⁶⁴ ⁴⁶⁵ <

$$H = \frac{\Delta}{2095} \text{ (प्रति } \mu\text{m पर)} \quad \text{Z.A. का } 96,98 \mu\text{m}$$
[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΡΘΡΟΥ 1 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ 104 ΣΤ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΒΑΘΩΝ ΔΡΑΓΑΤΣΙΑΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΣΤ.

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 316,00 μ²
 2. " " Α' διαμερίσματος (ΑΒΙΘΗΞΑ) = 154,00 μ² ποσοστόν 50%
 3. " " Β' " (ΙΓΔΕΗΘΙ) = 154,00 μ² ποσοστόν 50%

$$\begin{aligned}
 & \text{ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ} \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΑΒΓΔΕΖΑ} = 316,00 \mu^2 \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΑΒΙΘΗΞΑ} = 154,00 \mu^2 \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΙΓΔΕΗΘΙ} = 154,00 \mu^2 \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΑΒΓΔΕΖΑ} = 316,00 \mu^2 \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΑΒΙΘΗΞΑ} = 154,00 \mu^2 \\
 & \text{ΚΑΛΥΨΗ ΙΓΔΕΗΘΙ} = 154,00 \mu^2
 \end{aligned}$$

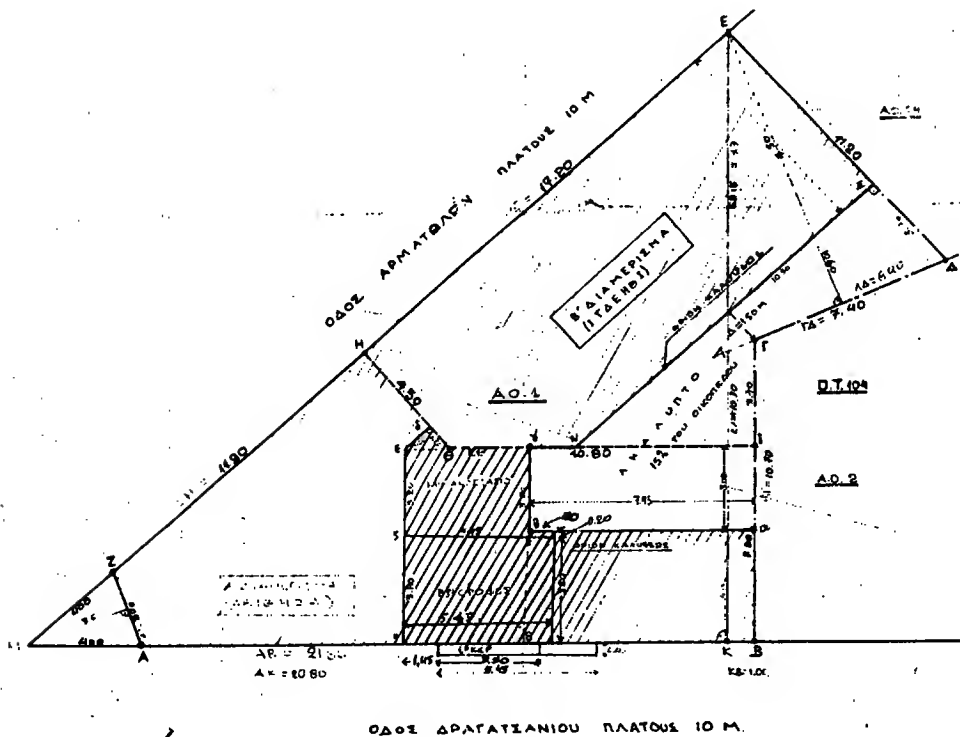
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε = 200 μ²
 10 μ
 15 μ
 πρην Η Λακων. + 40%
 συστήρ. συνάκτ.
 καλύψη 70%
 οροφ. 5
 Σ.Δ. 1,8
 πρ. 9-6-73
 Ε = 150 μ²
 9 μ
 10 μ
 πρ. 5-8-55
 Ε = 112,5
 6
 7,5

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. 1111 ΣΥΝΔΗΜ. ΒΑΡΕΥΣΗΤΙΚΟΣ
 ΜΗΧ. 123 ΑΓΙΩΝΟΣ ΝΗΡΟΥ 1559
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1 - ΠΑΤΕΡΑ - ΤΗΛ. 32 1172

ΠΡΟΜΗΝΗΜΑ

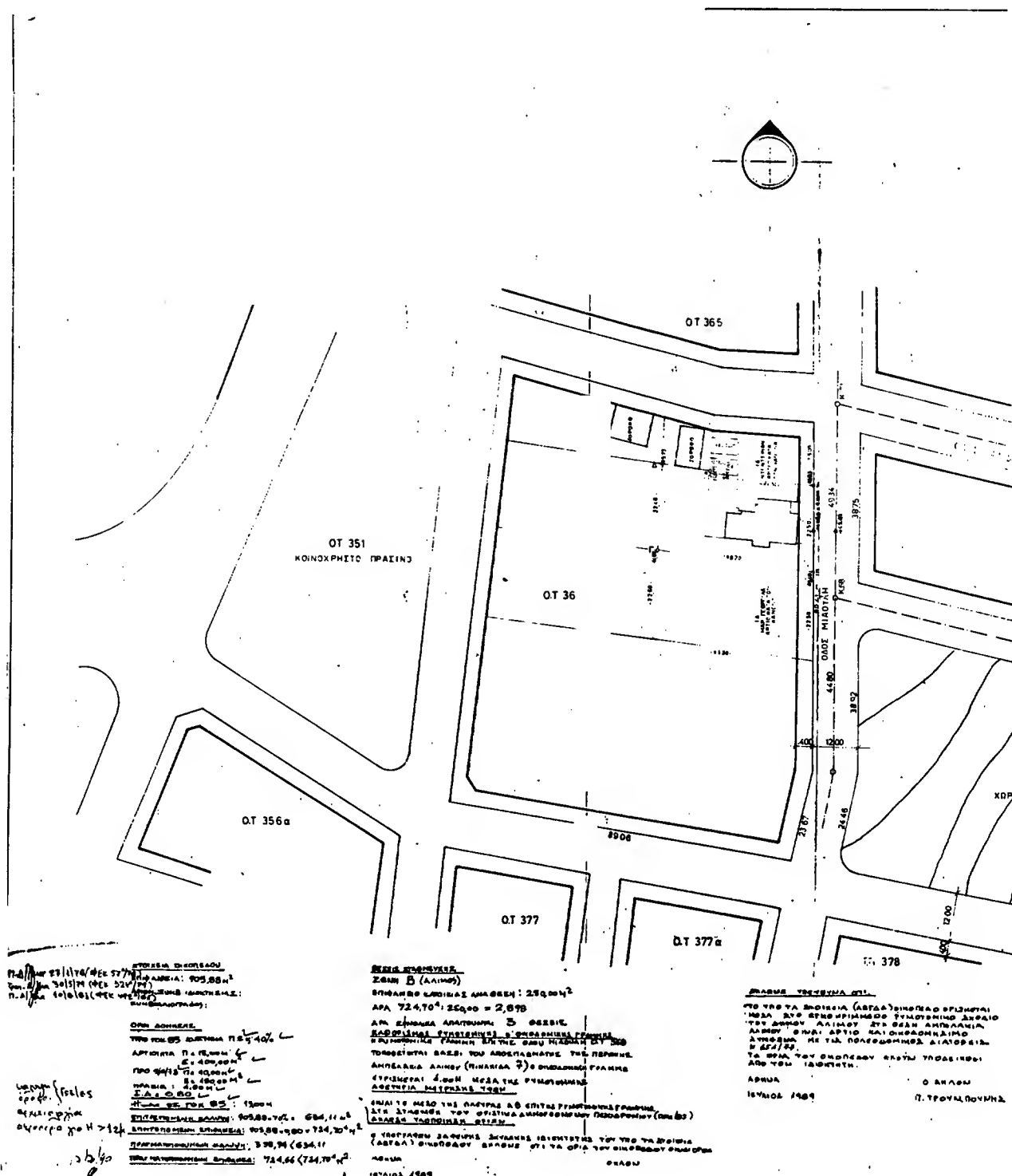
Εφαρμόζεται το άρθρο 18 Β.ρ. Γ.Ο.Κ.
 καθ' ότι σε κανένα σημείο του οικοπέδου τα βάθη δεν είναι μεγαλύτερα από 12 μ., οπότε προκύπτει συνολικώς 0,15 της ολκής επιφάνειας του οικοπέδου.

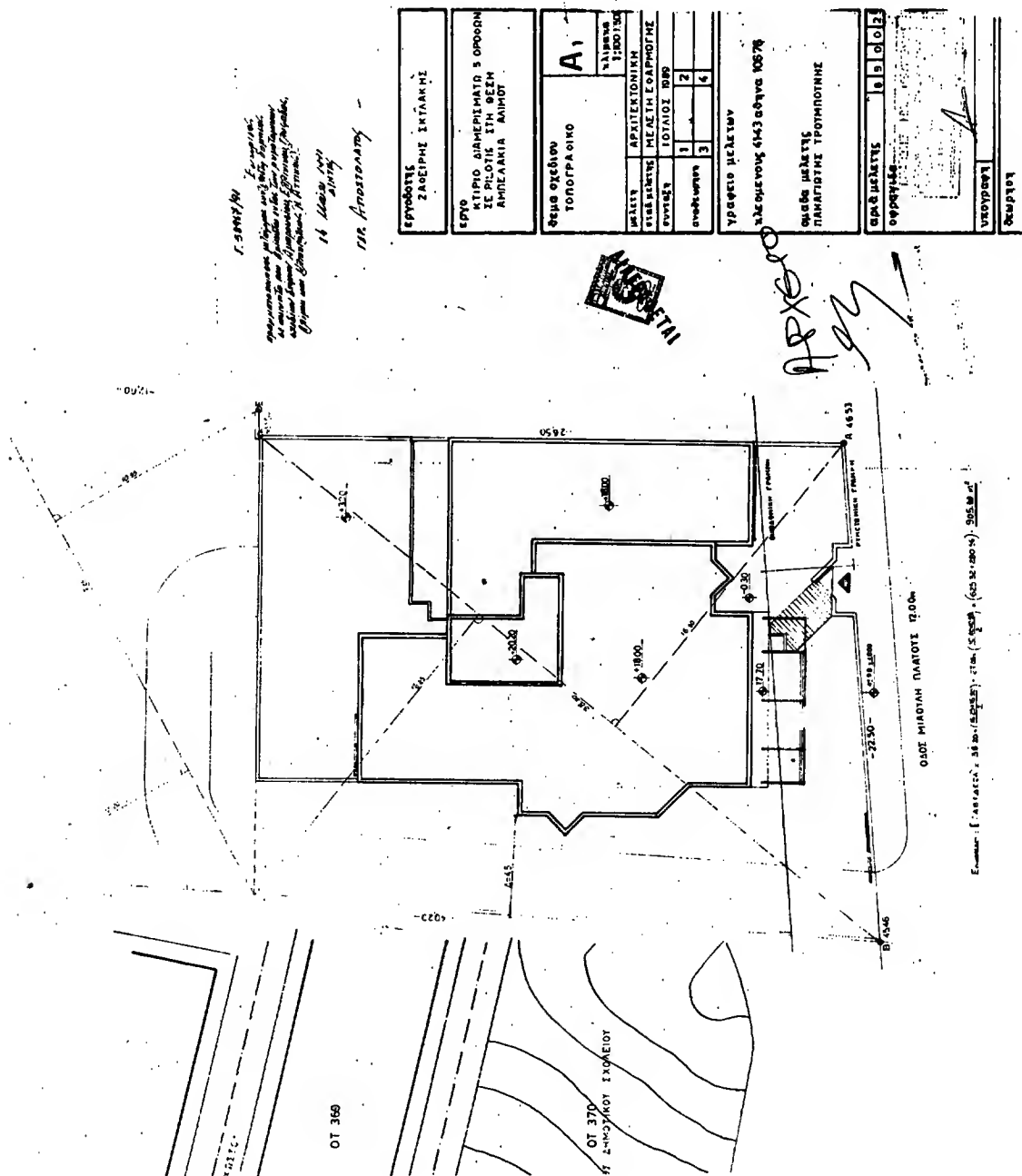


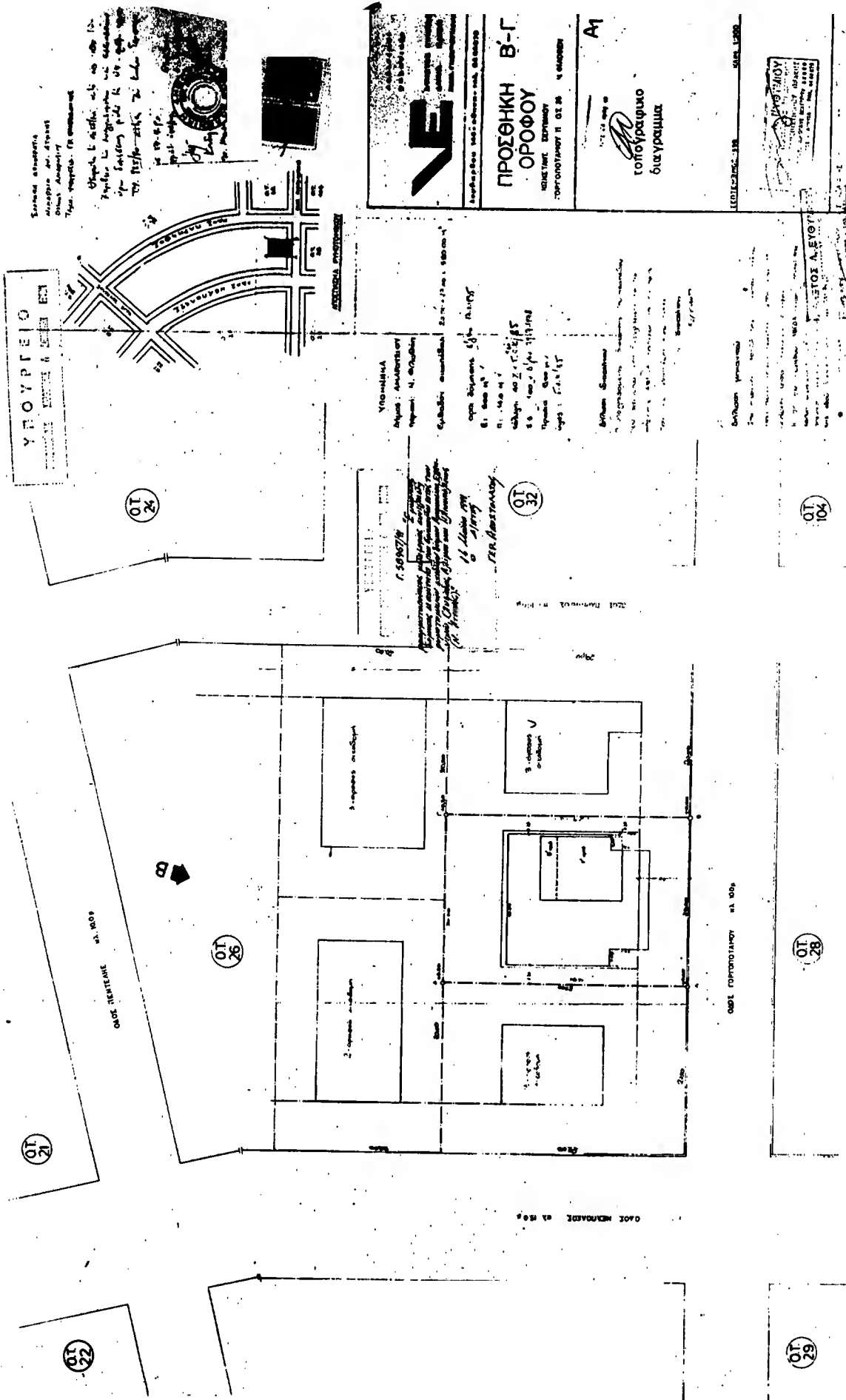
23/3/54
 ΟΤ. III

ΟΤ. II

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ







(2)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 80861/3.12.1990 αίτηση της Αλεξάνδρας Γκορίτσα.
7. Την 42/23.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 26967/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Α' 447) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά, (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1684/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρας Γκορίτσα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης, (Ν. Αττικής), επί της οδού Σαρανταπόρου αριθ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Γκορίτσα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58974/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 145,50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 114,40 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 350 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 37%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8157.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα εννέα (19) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58974/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1684/90 τίτλου στο όνομα Αλεξάνδρας Γκορίτσα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,94 τ.μ.

Άρθρο 3.

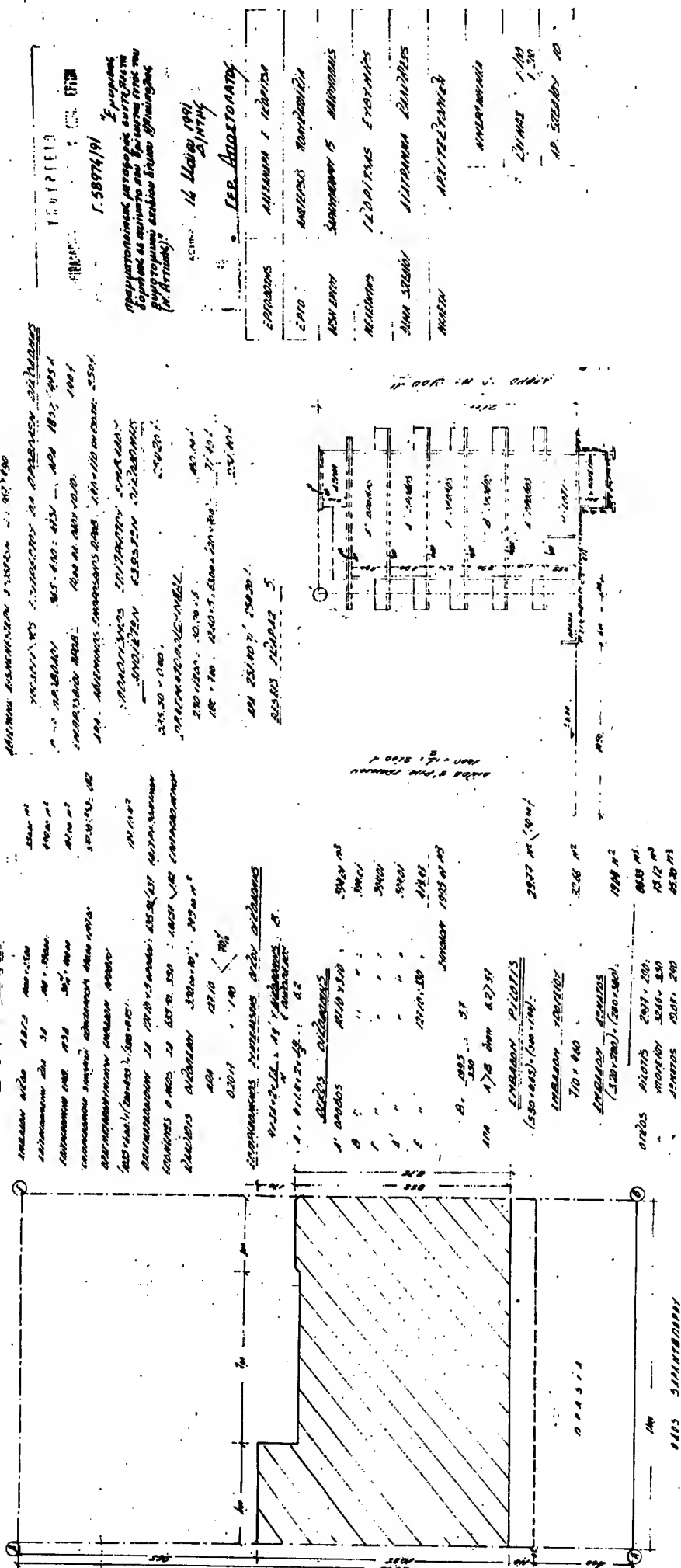
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



Ε. 5074/19
 Εμπειρική
 απομνημόνευση ποσοφικών μεγεθών
 λαμβάνοντας ως κλίμακα τον οριζώντιο μέτρο του
 προγράμματος αερίων δόσεων (θέρμανση)

16 Μαΐου 1991
 2/19/91

ΣΕΕ ΑΝΟΙΞΙΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΜΕΣ. ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΠΟ	ΕΠΙΣΤΑΣ. ΜΑΡΙΝΑΡΙΣ
ΑΠΟ ΕΑΝ	ΣΑΝΤΑΡΑΝ Κ. ΜΑΡΙΝΑΡΙΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΑΠΟ ΣΤΕΛΟΣ	ΠΟΡΤΟΦΟΡΩΝ ΣΑΝΤΑΡΑΝ
ΚΑΛΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
	ΕΛΙΝΟΣ 1:50
	ΑΡ. ΣΥΣΤΑΤΟ

ΑΠΟ ΑΠΟΜΗΝΟΥΣ

1) 100/100 100

2) 100/100 100

3) 100/100 100

4) 100/100 100

5) 100/100 100

6) 100/100 100

7) 100/100 100

8) 100/100 100

9) 100/100 100

10) 100/100 100

11) 100/100 100

12) 100/100 100

13) 100/100 100

14) 100/100 100

15) 100/100 100

16) 100/100 100

17) 100/100 100

18) 100/100 100

19) 100/100 100

20) 100/100 100

21) 100/100 100

22) 100/100 100

23) 100/100 100

24) 100/100 100

25) 100/100 100

26) 100/100 100

27) 100/100 100

28) 100/100 100

29) 100/100 100

30) 100/100 100

31) 100/100 100

32) 100/100 100

33) 100/100 100

34) 100/100 100

35) 100/100 100

36) 100/100 100

37) 100/100 100

38) 100/100 100

39) 100/100 100

40) 100/100 100

41) 100/100 100

42) 100/100 100

43) 100/100 100

44) 100/100 100

45) 100/100 100

46) 100/100 100

47) 100/100 100

48) 100/100 100

49) 100/100 100

50) 100/100 100

51) 100/100 100

52) 100/100 100

53) 100/100 100

54) 100/100 100

55) 100/100 100

56) 100/100 100

57) 100/100 100

58) 100/100 100

59) 100/100 100

60) 100/100 100

61) 100/100 100

62) 100/100 100

63) 100/100 100

64) 100/100 100

65) 100/100 100

66) 100/100 100

67) 100/100 100

68) 100/100 100

69) 100/100 100

70) 100/100 100

71) 100/100 100

72) 100/100 100

73) 100/100 100

74) 100/100 100

75) 100/100 100

76) 100/100 100

77) 100/100 100

78) 100/100 100

79) 100/100 100

80) 100/100 100

81) 100/100 100

82) 100/100 100

83) 100/100 100

84) 100/100 100

85) 100/100 100

86) 100/100 100

87) 100/100 100

88) 100/100 100

89) 100/100 100

90) 100/100 100

91) 100/100 100

92) 100/100 100

93) 100/100 100

94) 100/100 100

95) 100/100 100

96) 100/100 100

97) 100/100 100

98) 100/100 100

99) 100/100 100

100) 100/100 100

101) 100/100 100

102) 100/100 100

103) 100/100 100

104) 100/100 100

105) 100/100 100

106) 100/100 100

107) 100/100 100

108) 100/100 100

109) 100/100 100

110) 100/100 100

111) 100/100 100

112) 100/100 100

113) 100/100 100

114) 100/100 100

115) 100/100 100

116) 100/100 100

117) 100/100 100

118) 100/100 100

119) 100/100 100

120) 100/100 100

121) 100/100 100

122) 100/100 100

123) 100/100 100

124) 100/100 100

125) 100/100 100

126) 100/100 100

127) 100/100 100

128) 100/100 100

129) 100/100 100

130) 100/100 100

131) 100/100 100

132) 100/100 100

133) 100/100 100

134) 100/100 100

135) 100/100 100

136) 100/100 100

137) 100/100 100

138) 100/100 100

139) 100/100 100

140) 100/100 100

141) 100/100 100

142) 100/100 100

143) 100/100 100

144) 100/100 100

145) 100/100 100

146) 100/100 100

147) 100/100 100

148) 100/100 100

149) 100/100 100

150) 100/100 100

151) 100/100 100

152) 100/100 100

153) 100/100 100

154) 100/100 100

155) 100/100 100

156) 100/100 100

157) 100/100 100

158) 100/100 100

159) 100/100 100

160) 100/100 100

161) 100/100 100

162) 100/100 100

163) 100/100 100

164) 100/100 100

165) 100/100 100

166) 100/100 100

167) 100/100 100

168) 100/100 100

169) 100/100 100

170) 100/100 100

171) 100/100 100

172) 100/100 100

173) 100/100 100

174) 100/100 100

175) 100/100 100

176) 100/100 100

177) 100/100 100

178) 100/100 100

179) 100/100 100

180) 100/100 100

181) 100/100 100

182) 100/100 100

183) 100/100 100

184) 100/100 100

185) 100/100 100

186) 100/100 100

187) 100/100 100

188) 100/100 100

189) 100/100 100

190) 100/100 100

191) 100/100 100

192) 100/100 100

193) 100/100 100

194) 100/100 100

195) 100/100 100

196) 100/100 100

197) 100/100 100

198) 100/100 100

199) 100/100 100

200) 100/100 100

201) 100/100 100

202) 100/100 100

203) 100/100 100

204) 100/100 100

205) 100/100 100

206) 100/100 100

207) 100/100 100

208) 100/100 100

209) 100/100 100

210) 100/100 100

211) 100/100 100

212) 100/100 100

213) 100/100 100

214) 100/100 100

215) 100/100 100

216) 100/100 100